

Kiler Holding A.Ş.
1 Ocak – 31 Aralık 2018
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN
İÇERDİKLERİ

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7- 69
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	30
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	31
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	31
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	32
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	32
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI	33
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	35
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	36
11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	37
12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	38
13 STOKLAR	38
14 CANLI VARLIKLAR.....	40
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	40
16 ÖZKAYNAK YÖNETİMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	41
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	42
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR	44
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	45
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	46
21 ŞEREFİYE	46
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	46
23 TAAHHÜTLER.....	50
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	50
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	51
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	51
27 ÖZKAYNAKLAR	51
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	54
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	54
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	54
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	55
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	56
33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ.....	56
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	57
35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	57
36 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	59
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	60
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	62
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	67
40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	69
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	69

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Holding Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu' na,;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Kiler Holding A.Ş. ("Şirket")'nin ile bağlı ortaklıklarının (Grup) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Finansal Tablolarda yer alan ticari alacaklarının net 446.725.564 TL'lik kısmının vadesi geçmiş ve vadesi geçen ticari alacakların bir kısmı içinde kanuni takibe geçilmiştir. Söz konusu 446.725.564 TL'lik alacak gayrimenkul satışından kaynaklanmakta olup satılan gayrimenkullerin teminat olarak henüz tapu devirleri yapılmamıştır. Söz konusu tapusu devir edilmemiş gayrimenkullerin ekspertiz bedeli 426.000.000 TL'dir. Şirket tarafından söz konusu tutarlar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 50
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Des'ofis
Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odumluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hospiyeliye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gymeskişehir@gureli.com.tr

Stoklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08.02 ve 13'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in finansal tablolarında 402.423.000 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak konut stokları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.</p> <p>Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.</p> <p>Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08.16 ve 17'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17'de açıklandığı üzere 1.249.237.000 TL'dir.</p> <p>Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarımızın, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarımızın kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirilse bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 50
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Traikya Ofisi
Des'ofis
Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtraikya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Ođunluk Mah: Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gymeskişehir@gureli.com.tr

Finansal Borçlar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08.07 ve 8'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Grup'un finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 827.784.000 TL tutarında finansal borçları bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzere tasarlanmıştır.</p> <p>Grup'un finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grup'un finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.</p> <p>Finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

Hasılat	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08.01 ve 28' e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Grup, taahhüt edilen bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe) hasılatı finansal tablolara alır.</p> <p>Yukarıda belirtilen açıklamaya istinaden, satışların dönemseliği ilkesi gereği hasılatının doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Ayrıca, Grup'un hasılatı ağırlıklı olarak inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz hasılatların zamanında ve doğru bir şekilde kayıt edilmesinin doğruluğunun test edilmesine dayanmaktadır. Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> Denetim prosedürlerimiz faturaların düzenlenmiş ancak risk ve mülkiyetin devredilmemiş olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanmış olup bu bağlamda fatura, irsaliye, ambar çıkış ve teslim evrakları örnekleme yöntemi ile analiz edilerek, fiili teslimatın bilanço tarihinde önce yapıp yapılmadığı değerlendirilmiştir.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 Kat:25-26 Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul T : 444 9 475 (0212) 285 01 50 F : (0212) 285 03 40-43 gym@gureli.com.tr	Ankara Ofisi ASO Kule Atatürk Bulvarı No:193 Kat:9 06680 Kavaklıdere/Ankara T : (0312) 466 84 20 F : (0312) 466 84 21 gymankara@gureli.com.tr	Antalya Ofisi Fener Mah. 1964 Sok. No:36 K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt. Muratpaşa/Antalya T : (0242) 324 30 14 F : (0242) 324 30 15 gymantalya@gureli.com.tr	İzmir Ofisi Atatürk Cad. Ekim Apt. No:174/1 Kat:5 D:9 Alsancak/İzmir T : (0232) 421 21 34 F : (0232) 421 21 87 gymizmir@gureli.com.tr	Trakya Ofisi Des'ofis Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad. No:33/1 Ofis No: 302-303 Süleymanpaşa/Tekirdağ T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56 F : (0282) 261 83 22 gymtrakya@gureli.com.tr	Bursa Ofisi Odonluk Mah. Akademi Cad. Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7 D:31 Nilüfer / Bursa T : (0224) 451 27 10 F : (0224) 451 27 79 gymbursa@gureli.com.tr	Eskişehir Ofisi Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44 Efe Plaza Kat:5 D:10 Tepebaşı/Eskişehir T : (0222) 220 09 09 F : (0222) 220 48 48 gymesikehir@gureli.com.tr
---	--	---	--	---	---	--

Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

• Satıştan iadeler hesabının denetim tarihi itibarıyla detayları talep edilerek bilanço tarihi sonrasında yüksek tutarlı bir iade olup olmadığı değerlendirilmiştir.

• Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.

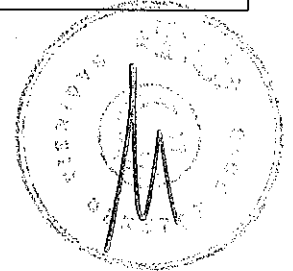
• Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.

• Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler alınan destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

• İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.

• İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

• Hasılat ile ilgili finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 50
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Des'ofis
Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gymeskişehir@gureli.com.tr

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 50
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Des'ofis
Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Oduluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gymeskisehir@gureli.com.tr

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Kiler Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını ve Grup'un payları nispetinde iş ortaklıklarının faaliyet sonuçlarını içermektedir. Kiler Ailesi üyeleri Grup'ta sahip oldukları şirketlerdeki oy haklarını veya sadece bu aile üyeleri tarafından kontrol edilen şirketlerin Grup'ta sahip oldukları hisselerin oy haklarını Kiler Holding A.Ş.'nin oy tercihi doğrultusunda kullanmaları yoluyla Kiler Holding A.Ş.'ne fiili kontrol etme yetkisi tanımaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Kiler Ailesi üyelerinin sahip olduğu hisselerin Grup'un özkaynaklarındaki payları, kontrol gücü olmayan paylar olarak gösterilmiştir. Söz konusu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. tarafından Grup'un aleyhine açılan davaya ilişkin konsolide finansal tabloların Not.22 dipnotuna dikkat çekeriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2019 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 25 Eylül 2019



Metin Etkin
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 50
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Des'ofis
Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gymeskişehir@gureli.com.tr

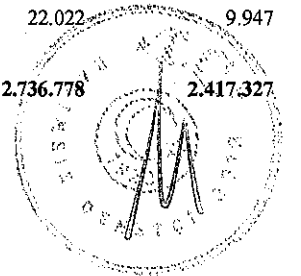
KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL DURUM TABLOSU

Sayfa No: 1

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.067.447	909.635
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	12.645	46.141
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	7.420
Ticari Alacaklar	Not.10	563.837	269.001
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	562.920	262.112
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10,37	916	6.889
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	6.677	64.767
Diğer Alacaklar	Not.11	47.465	26.829
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	32.376	12.774
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11,37	15.088	14.055
Stoklar	Not.13	402.423	449.179
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	5.005	6.136
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	15.035	11.394
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	14.360	28.768
Toplam		1.067.447	909.635
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		1.669.331	1.507.692
Ticari Alacaklar	Not.10	-	110.467
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	-	110.467
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10,37	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	1.641	468
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.641	468
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	380.975	289.320
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	1.249.237	1.080.537
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	15.165	16.546
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	268	309
Şerefiye	Not:21	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	22	98
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	22.022	9.947
TOPLAM VARLIKLAR		2.736.778	2.417.327

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

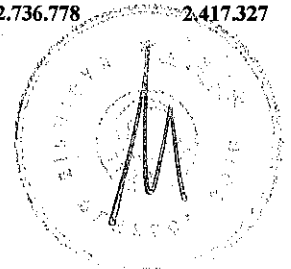


KİLER HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

Sayfa No: 2

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		890.008	816.994
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	136.380	122.508
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	266.658	270.712
Ticari Borçlar	Not.10	140.087	143.931
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	96.350	133.989
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10,37	43.737	9.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	3.107	3.463
Diğer Borçlar	Not.11	3.624	56.496
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	1.006	2.931
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11,37	2.618	53.564
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	Not.12	1.054	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	328.364	210.953
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	10.733	8.615
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	316
Toplam		890.008	816.994
Uzun Vadeli Yükümlülükler		432.363	358.474
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	424.745	346.952
Diğer Borçlar	Not.11	142	180
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	327	90
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22,24	7.148	6.906
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	5.280	5.280
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.24	1.869	1.626
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	4.346
ÖZKAYNAKLAR		1.414.407	1.241.859
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	978.133	830.190
Ödenmiş Sermaye		400.000	400.000
Hisse Senedi İhraç Primleri		56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri		15.827	15.827
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(3.331)	(2.327)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		125.615	68.069
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		232.553	2.905
Net Dönem Karı / Zararı		151.320	289.567
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		436.274	411.669
TOPLAM KAYNAKLAR		2.736.778	2.417.327

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



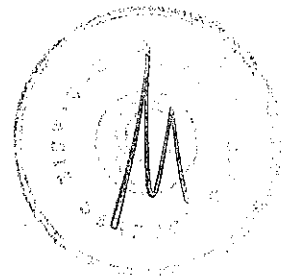
KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Sayfa No: 3

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	Cari Dönem	01.01.2017-31.12.2017
		01.01.2018-31.12.2018	31.12.2017
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Hasılat	Not.28	297.222	572.973
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(287.649)	(336.063)
BRÜT KAR / (ZARAR)		9.573	236.910
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(6.415)	(9.842)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(17.955)	(17.529)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	18.634	6.710
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(33.517)	(11.762)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(29.680)	204.486
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	126.131	88.952
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	136.485	169.606
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(294)	(3.232)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		232.642	459.813
Finansal Gelirler	Not.33	154.733	50.743
Finansal Giderler (-)	Not.33	(226.576)	(125.846)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		160.798	384.710
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		16.393	7.483
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	(260)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	16.393	7.743
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		177.191	392.193
DÖNEM KARI / (ZARARI)		177.191	392.193
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		25.871	102.626
Ana Ortaklık Payları		151.320	289.567
Pay Başına Kazanç	Not.36	0,378	0,724

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

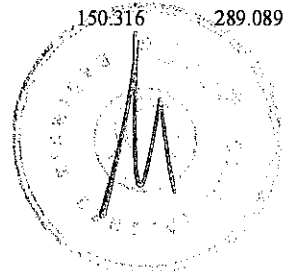


KİLER HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

Sayfa No: 4

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2018- 31.12.2018	Yeniden Sınıflandır ılmış Bağımsız Denetimde n Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2017- 31.12.2017
DÖNEM KAR / ZARARI	177.191	392.193
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.053)	(485)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	Not:24 (157)	27
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Not:16 (931)	(511)
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	35	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	35	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(1.053)	(485)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	176.138	391.709
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	176.138	391.709
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25.823	102.619
Ana ortaklık payları	150.316	289.089

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



Kar veya Zararda Yeniden
Sınıflandırılmayacak
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve
Giderler

Birikmiş Karlar

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kazanç/(Kayıplar)	Diğer Kazanç/(Kayıplar)	Pay İhraç Primitifleri/İskontoları	Tanınlanımsız Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	27	-	-	-	-	-	-	(2.338)	-	-	(2.338)	(1.250)	(3.589)
TFKS 15		-	-	-	-	-	-	(132)	-	-	(132)	(71)	(203)
TFKS 9		-	-	-	-	-	-	(2.206)	-	-	(2.206)	(1.180)	(3.386)
01.01.2018 itibarıyla Yeniden Düzelenmiş Bakiye		400.000	15.827	56.149	56.149	(2.327)	65.731	289.567	2.905	289.567	830.190	411.669	1.241.859
Transferler	27	400.000	15.827	56.149	56.149	(2.327)	65.731	289.567	2.905	289.567	827.852	410.419	1.238.270
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	27	-	-	-	-	-	59.884	(289.533)	-	-	(34)	33	(2)
Diğer	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	(1.005)	-	-	-	151.320	150.316	25.823	176.138
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	151.320	151.320	25.871	177.191
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(1.005)	-	-	-	-	(1.005)	(48)	(1.053)
31 Aralık 2018	Not-27	400.000	15.827	56.149	56.149	(3.331)	125.615	232.553	151.320	151.320	978.133	436.274	1.414.407
01.01.2017 (Dönem Başı)	Not-27	170.000	26.331	56.149	56.149	(1.899)	7.149	205.182	41.030	41.030	503.942	332.461	836.403
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler (TMS 8)	27	-	-	-	-	-	-	(43.182)	-	-	(43.182)	(23.089)	(66.270)
01.01.2017 TMS 8 Düzeltme Sonrası Dönem Başı	27	170.000	26.331	56.149	56.149	(1.899)	7.149	162.000	41.030	41.030	460.761	309.372	770.133
Transferler	27	149.673	(10.504)	-	-	-	-	60.920	(159.059)	(41.030)	-	-	-
Sermaye Artırımı	27	80.327	-	-	-	-	-	-	-	-	80.327	249	80.376
Bağlı ortaklık satışı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(582)	(582)
Bisim Hissesi Alımı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettümler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	27	-	-	-	-	-	-	-	(36)	-	(36)	11	(26)
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(428)	-	-	-	-	289.139	102.619	391.758
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	289.567	289.567	102.626	392.193
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(428)	-	-	-	-	(428)	(7)	(435)
31.12.2017 (Dönem Sonu)	Not-27	400.000	15.827	56.149	56.149	(3.327)	68.069	289.567	2.905	289.567	830.190	411.669	1.241.859

İlişkiler Kurulu Kararı ile Konsolide Finansal Tablolarda Tamamlayıcıdır.

Toplam Kapsamlı Gelir

Net Dönem Kar Zararı

Diğer Kapsamlı Gelir

31.12.2017 (Dönem Sonu)

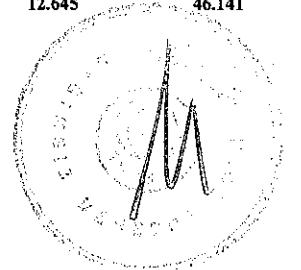
İlişkiler Kurulu Kararı ile Konsolide Finansal Tablolarda Tamamlayıcıdır.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 31.12.2018	Önceki Dönem Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 31.12.2017
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(43.943)	(87.515)
Dönem Karı (Zararı)		177.191	392.193
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		177.191	392.193
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
-Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(182.034)	(231.537)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.17,18,19	1.823	1.863
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10.	13.202	1.668
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	65	(3.024)
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(4.481)	(18.879)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.24	415	130
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	1.781	187
	Not.12		
Devam Eden İnşaat, Taah. veya Hiz. Sözl. İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi İle İlgili Düzeltmeler		(6.677)	(19.196)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		86.152	67.366
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	(1.185)	(3)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	87.284	63.862
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	Not.10	(2.194)	7.126
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10	2.247	(3.619)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.7,32	-	(5.228)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.17	(130.461)	(156.803)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		(131.794)	(88.952)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	(16.393)	(7.744)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.17,32	(147)	(12.081)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	(10.724)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	1.001
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(40.030)	(247.374)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	(203.354)	(318.450)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	(21.809)	2.698
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not.12	64.767	15.984
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	46.691	(57.308)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	(1.597)	42.422
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	(52.872)	(33.029)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	1.207	17.790
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.15	117.648	69.441
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20	(356)	2.055
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		9.645	11.023
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not.26	10.765	13.434
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not.26	(1.120)	(2.411)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(44.873)	(86.718)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not.25	(28)	(260)
Alınan Faiz	Not.33	958	3
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22	-	(540)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.700	52.736
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	Not.3	-	(618)
Bağlı Ortaklık Satışına İlişkin Nakit Girişi		41.193	1.195
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.18,19	(401)	(3.595)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18,19	147	26.054
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.17	-	31.454
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17	(38.239)	(10.645)
Alınan Temettümler	Not.16	-	8.891
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.747	67.684
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.27	-	80.327
Başka İşletmelerin veya Fonların Pay. veya Borç. Araç. Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		7.420	1.384
Kredilerden Nakit Girişleri	Not.8	336.799	712.366
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8	(285.216)	(661.921)
Ödenen Faiz		(51.257)	(64.472)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(33.496)	32.905
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(33.496)	32.905
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	46.141	13.236
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	12.645	46.141

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Grup") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding'in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup'un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji
- Diğer

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 355 kişidir. (31.12.2017 : 572 kişi)

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

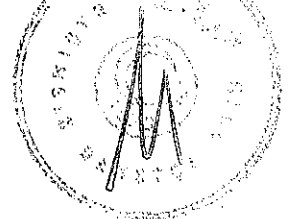
	Ülke	Faaliyet konusu
Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat-Taahhüt
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Türkiye	Enerji
KLR Savunma Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunmamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve tınavı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL'den 87.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Halka arz edilen pay senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket' in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 36.500.000 TL'lik artırımla 124.000.000 TL' ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Biskon Yapı Anonim Şirketi

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerler inşa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir. Grup şirket hisselerinin 2018 yılında satmıştır.

KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (eski ünvanı: K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti.)

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 14.02.2017 tarihinde ünvanını KLR Savunma Sistemleri San. Ve Tic. Ltd. Şti olarak, ana faaliyet konusunu ise savunma ve güvenlik sistemleri işlerini yapmak olarak değiştirmiştir.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir. 2018 yılında tasfiye olmuştur.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kağıthane İstanbul'da bulunmaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kİr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Kİr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Kİr Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satıştır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.

Bist Enerji Üretim A.Ş.

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi adı altında, 21.05.2015 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş.' nin düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m2 büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş. arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İş" sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 17 Mart 2016 tarihinde 465 konut ve 34 adet dükkan için yapı ruhsatı alınarak satış-pazarlama faaliyetlerine başlanılmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kartal İller Bankası ,Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi adı altında, 30.05.2014 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi şirketimize ait olan İstanbul-Kartal ilçesi 2505 ada 70 parselde bulunan 13.170 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşai faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30.12.2016 tarihinde alınmıştır. projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünitenin yer alması planlanmaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Özkaynaktan Pay alma Yönetimine Göre Muhasebeleştirilen İş Ortaklıkları

<u>İş Ortaklıkları / İştirakler</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Enerji
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	Üretim
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Türkiye	Taşımacılık

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtımı ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesaş) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemi gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Epsaş'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışverişi, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir. Kiler Holding A.Ş. 06.01.2017 tarihinde %51 lik payının %1'lik paya isabet eden kısmını nominal bedel ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.' ne devretmiş ve Şirketin sahip olduğu pay oranı %50' ye düşmüştür. 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir. 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirketin ana faaliyet konusu; şehirci, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehirci personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarı ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur.

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 2018 yılında Grup Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.'deki paylarını satmıştır.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi

Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir. 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin ticari ünvanı sırasıyla 30.09.2003 tarihinde Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL artırımla 50.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artırımını 3 Aralık 2015 tarihinde tescil edilmiş, 9 Aralık 2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye artırımının 13.677.306 TL'lik kısmını 2015 yılında, 3.729.710 TL'lik kısmını 2016 yılında 92.984 TL'lik kısmını ise 2017 yılında ödemiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar Türkiye'de 2 Kasım 2011 tarih ve 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun ("KGK") 25 Nisan 2013 tarihli ve 82 sayılı toplantısında alınan karar ile 20 Mayıs 2013 tarihli ve 28652 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ("KHK") 9.Maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı KGK kararı ile onaylanan 2016 TMS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

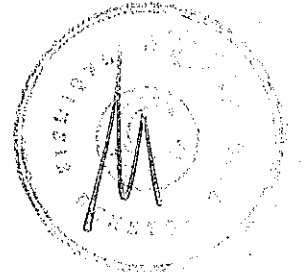
Ekli konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 01 Temmuz 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği İlkesi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesini baz alarak hazırlamıştır. Bu çerçevede Grup konsolide finansal tablolarını oluştururken varlıklarını taşıdığı değerden nakde çevirebileceğini ve yükümlülüklerini normal iş akışı içerisinde karşılayabileceğini öngörmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

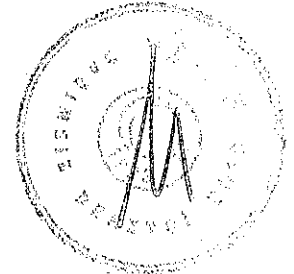
Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu paylar neticesinde söz konusu şirketlerdeki paylarla ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket'in finansal tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket'in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık ortaklarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların paylarına ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir. Satın alma ve elden çıkarmalarda bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları döneme dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

Şirket İsmi	31.12.2018		31.12.2017	
	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı
Biskon Yapı A.Ş.	49,00%	100,00%	49,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	65,16%	65,16%	65,16%	65,16%
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Nüve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
KL.R Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	75,01%	100,00%	75,01%	100,00%
Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27,72%	54,00%	27,72%	54,00%
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	66,63%	67,50%	66,63%	67,50%
Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Bist Enerji Üretim A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi	65,00%	100,00%	65,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)	65,00%	100,00%	65,00%	100,00%
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnş. A.Ş.	-	-	48,02%	100,00%
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	42,00%	70,00%



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, sermayesine doğrudan veya dolaylı olarak %50'den az iştirak ettiği ancak Kiler Ailesi üyelerinin sahip olduğu paylara ait oy haklarını Kiler Holding A.Ş. tarafından kullanma yetkisine sahip olması nedeni ile yönetiminde etkili bir şekilde kontrolü altında tuttuğu payları sırasıyla %49,00, %27,72 olan Biskon Yapı A.Ş., Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi tam konsolidasyona dâhil etmiştir.

İştirak yatırımları ve iş ortaklıkları, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilir. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir. Konsolide finansal tablolar, Grup'un iştiraktaki önemli etkisinin veya müşterek kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar, iştirak ile Grup arasındaki muhasebe politikalarının uyumu için yapılan düzeltme kayıtlarından sonraki Grup'un özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kar veya zarar ile diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

Grup'un bir iştirakin zararlarından kendisine düşen payı, söz konusu iştiraktaki toplam payına eşit veya bu payın üstünde ise, iştiraktaki payının defter değeri (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sıfırlanır ve Grup'un iştirak adına herhangi bir taahhüdü veya iştirak adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı doğrudan dönem kar/zararına kaydedilir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket'in özkaynak yöntemi ile konsolidasyona tabi tutulan müşterek yönetime tabi şirketlerin detayı aşağıda yer almaktadır:

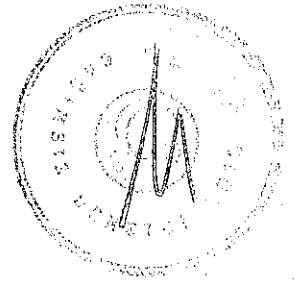
31.12.2018

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000.000	50,00%	50,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	50.000.000	50,00%	50,00%

31.12.2017

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000.000	50,00%	50,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	50.000.000	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Taşımacılık	50.000.000	42,50%	42,50%

Özet ile 2018 konsolide finansal tablolarına Biskon Yapı A.Ş., Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi, KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş., Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş., Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Bist Enerji Üretim A.Ş., Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ve Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)'nin finansal tabloları, ektaki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş., Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi, Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin finansal tabloları ise Grup'un 2018 konsolide finansal tablolarında özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Grup'un tam konsolidasyon kapsamına dahil edilmeyen ortaklığı bulunmamaktadır.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan hesap döneminde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standartlarını uygulamıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. TFRS 9'un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıklar 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar karları içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. İlk defa uygulama sonucu oluşan kümülatif etki fark düzeltmesi olarak 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar karları içerisinde muhasebeleştirilmiş olup, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

Ayrıca, Grup'un önceki dönem finansal tablolarına Özkaynak Usulü konsolide edilen Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin aktifinde yer alan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirildiği ilk dönem olan 2015 yılında oluşan hata düzeltilerek Finansal Tablolar TMS 8 muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar standardı kapsamında yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TFRS 9 ve TFRS 15'in uygulamasının 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu etkileri ile TMS 8 Kapsamında yapılan düzenleme aşağıda sunulmuştur. TFRS 9 ve TFRS 15 Standartların uygulamasının diğer kapsamlı gelir tablosu ve konsolide nakit akış tablosuna önemli etkisi bulunmamaktadır. Ayrıca TMS 8 kapsamında yapılan düzenlemenin 2016 yılı ve 2017 yılı gelir tablolarına ve nakit akış tablosuna etkisi bulunmamaktadır.

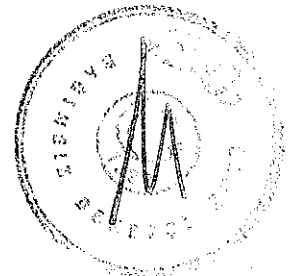


KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Durum Tablosu

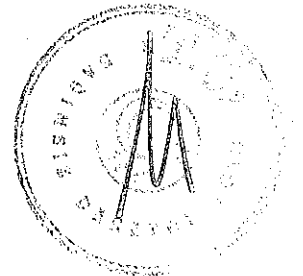
	31 Aralık 2018	TFRS 9 Etkileri	TFRS 15 Etkileri	31 Aralık 2018 (etkiler hariç)
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	12.645	-	-	12.645
Ticari alacaklar	563.837	4.666	-	568.503
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	6.677	-	-	6.677
Diğer Alacaklar	47.465	-	-	47.465
Stoklar	402.423	-	-	402.423
Peşin ödenmiş giderler	5.005	-	-	5.005
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	15.035	-	-	15.035
Diğer dönen varlıklar	14.360	-	-	14.360
Toplam Dönen Varlıklar	1.067.447	4.666	-	1.072.113
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	1.641	-	-	1.641
Finansal yatırımlar	-	3	-	3
Ticari alacaklar	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	380.975	-	-	380.975
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.249.237	-	-	1.249.237
Maddi duran varlıklar	15.165	-	-	15.165
Maddi olmayan duran varlıklar	268	-	-	268
Peşin Ödenmiş Giderler	22	-	-	22
Diğer duran varlıklar	22.022	-	-	22.022
Toplam duran varlıklar	1.669.331	3	-	1.669.333
TOPLAM VARLIKLAR	2.736.777	4.669	-	2.741.446



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Aralık 2018	TFRS 9 Etkileri	TFRS 15 Etkileri	31 Aralık 2018 (etkiler hariç)
KAYNAKLAR				
Kısa vadeli yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	403.039	-	-	403.039
Ticari borçlar	140.087	-	-	140.087
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.107	-	-	3.107
Diğer borçlar	3.624	-	(326)	3.298
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	1.054	-	-	1.054
Ertelenmiş gelirler	328.364	-	-	328.364
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10.733	-	-	10.733
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	890.008	-	(326)	889.682
Uzun vadeli yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	424.745	-	-	424.745
Diğer Borçlar	142	-	-	142
Uzun vadeli karşılıklar	7.148	-	-	7.148
Ertelenmiş gelirler	327	-	-	327
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	432.363	-	-	432.363
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	400.000	-	-	400.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	-	-	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	15.827	-	-	15.827
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(3.331)	-	-	(3.331)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	125.615	-	-	125.615
Geçmiş yıllar karları veya zararları	232.553	3.389	200	236.142
Net dönem karı veya zararı	151.320	1.280	125	152.725
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	436.274	-	-	436.274
Toplam özkaynaklar	1.414.407	4.669	326	1.419.402
TOPLAM KAYNAKLAR	2.736.777	4.669	-	2.741.446



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kar ve Zarar Tablosu

	31 Aralık 2018	TFRS 9 Etkileri	TFRS 15 Etkileri	31 Aralık 2018 (etkiler hariç)
Hasılat	297.222	-	-	297.222
Satışların maliyeti (-)	(287.649)	-	125	(287.523)
Brüt kar (zarar)	9.573	-	125	9.699
Pazarlama giderleri (-)	(6.415)	-	-	(6.415)
Genel yönetim giderleri (-)	(17.955)	-	-	(17.955)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18.634	-	-	18.634
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(33.517)	1.280	-	(32.237)
Esas faaliyet karı (zararı)	(29.680)	1.280	125	(28.274)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	126.131	-	-	126.131
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	136.485	-	-	136.485
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(294)	-	-	(294)
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı (zararı)	232.642	1.280	125	234.047
Finansman gelirleri	154.733	-	-	154.733
Finansman giderleri (-)	(226.576)	-	-	(226.576)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	160.798	1.280	125	162.204
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)	16.393	-	-	16.393
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	177.191	-	-	178.597

TFRS 9 Finansal Araçlar Etkiler Ölçümü

Grup, TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline uygun olarak finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü ayırma metodolojisinde değişiklik yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup'in 1 Ocak 2018 tarihli geçmiş yıllar karlarına etkisi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018
Geçmiş Yıllar Karları ve 2017 Karı - 31 Aralık 2017	236.142
Ticari faaliyetlerinden alacaklara ilişkin şüpheli alacak karşılığındaki artış	(3.386)
Finansal varlıklara ilişkin şüpheli alacak karşılığındaki azalış	(3)
TFRS 9 uyarınca geçmiş yıl düzeltmelerinin toplam etkisi	(3)
Geçmiş yıllar karları - 1 Ocak 2018 - (TFRS 9 etkileri dahil TFRS 15 etkileri hariç)	(3.389)

Grup beklenen kredi zararları modeline göre aşağıdaki finansal varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır:

- Ticari faaliyetlerinden alacaklara ilişkin şüpheli alacak karşılığındaki artış
- Finansal yatırımlar



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat - Etkiler

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardının uygulamasının Grup'ün 1 Ocak 2018 tarihli geçmiş yıllar karları üzerindeki etkileri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018
Geçmiş yıllar karları ve 2017 karı – 1 Ocak 2018 – (TFRS 9 etkileri dahil TFRS 15 etkileri hariç)	232.753
Tadilat Bakım Onarım karşılıkları	(200)
TFRS15 Uyarınca Geçmiş Yıl Düzeltmelerinin Toplam Etkisi	(200)
Geçmiş yıllar karları – 1 Ocak 2018 – (TFRS 9 ve TFRS 15 etkileri dahil)	232.553

TMS 8 Kapsamında Düzenleme

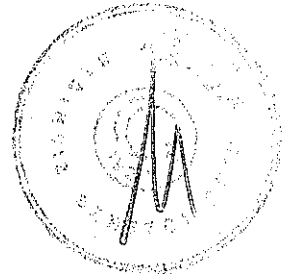
Grup özkaynak yöntemiyle muhasebeleştiği Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'deki paylarını muhasebeleşirmesine esas aldığı gerçeğe uygun değerdeki ölçümleme farkı nedeniyle 2015 yılı geçmiş yıl karları ile karşılıklı olarak Özkaynak yöntemi ile Değerlenen Yatırımların değeri 66.270 TL azaltmıştır. (Bknz. Not:16)

	Önceden Raporlanan 31.12.2015	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2015	Önceden Raporlanan 31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2016	Önceden Raporlanan 31.12.2017	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar	519.080	519.080	676.793	676.793	909.635	909.635
Duran Varlık	1.138.362	1.072.092	1.202.559	1.136.289	1.573.962	1.507.692
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	<i>920.843</i>	<i>920.843</i>	<i>925.452</i>	<i>925.452</i>	<i>1.218.372</i>	<i>1.218.372</i>
<i>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</i>	<i>217.519</i>	<i>151.249</i>	<i>277.107</i>	<i>210.837</i>	<i>355.590</i>	<i>289.320</i>
TOPLAM VARLIKLAR	1.657.442	1.591.172	1.879.352	1.813.082	2.483.597	2.417.327

	Önceden Raporlanan 31.12.2015	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2015	Önceden Raporlanan 31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2016	Önceden Raporlanan 31.12.2017	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler	520.748	520.748	764.767	764.767	816.994	816.994
Uzun Vadeli Yükümlülükler	266.929	266.929	278.182	278.182	358.474	358.474
ÖZKAYNAKLAR	869.765	803.495	836.403	770.133	1.308.129	1.241.859
Geçmiş yıllar karları veya zararları	128.428	85.246	205.182	162.000	46.086	2.905
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	310.897	287.808	332.461	309.372	434.757	411.669
Diğer Özkaynak Kalemleri	430.441	430.441	298.760	298.760	827.285	827.285
TOPLAM KAYNAKLAR	1.657.442	1.591.172	1.879.352	1.813.082	2.483.597	2.417.327

2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda finansal tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup'un önceki dönem finansal tabloları detayları Not.2.04' de açıklanan düzeltmelerden dolayı yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.08.01 Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Ticari mal satışı

Mal satışı, müşteriye mallar satıldığında kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İnşaat maliyetleri

Yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirin cari döneme ait kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşması durumunda beklenen zarar gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Elektrik Hasılatı

Satışlar, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda aldığı veya alacağı tutarın gerçeğe uygun değeridir. Satışlar, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir. Net sat işler, faturalanmış elektrik teslimatının, satış komisyonları ve vergileri düşüldükten sonraki tutarlar üzerinden gösterilir.

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat, Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Arsa sahibi ile ilgili işlemler

Şirket, kat karşılığı inşaat ("KKİ") sözleşmeleri uyarınca diğer kişilere ait arsalar üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını, arsa sahibine devretmektedir.

KKİ sözleşmelerinde Şirket'e transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların arsa sahibine geçtiğinde, hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

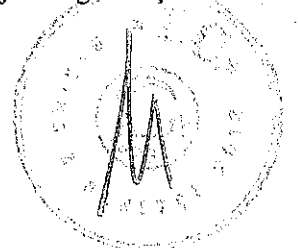
Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanın gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirket'e girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

2.08.02 Stoklar

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

"Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut ve rezidans inşaat projeleri", direkt maliyetler, projeye konu işlemler ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir.



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konut inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler “Üzerinde projesi geliştirilecek arsalar” altında gösterilmektedir.

“Tamamlanan konutlar”, inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır rezidans ve konut projeleridir.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerindedir; 2005 ve sonrasında alınan kalemler için maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle finansal tablolarda taşınır. Amortisman, normal amortisman yöntemi ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

<u>Cinsi</u>	<u>31 Aralık 2018 Oran (%)</u>	<u>31 Aralık 2017 Oran (%)</u>
Binalar ve Satış Ofisi	2	2
Diğer Binalar	2	2
Taşıtlar	20	20
Demirbaşlar	6,66-25	6,66-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıklar her bilanço dönemi itibarı ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları, hakları gibi satın alma yolu ile iktisap edilmiş varlıkları ve sanat eserlerini içermektedir. İşletme bünyesinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

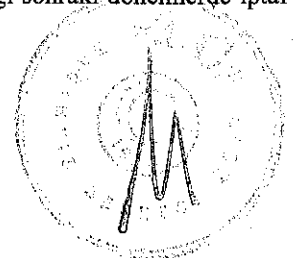
Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları düşülmüş olarak ifade edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar her bilanço dönemi itibarı ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi olmayan duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi olmayan duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır. Şerefiye, maliyet bedelinden herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birim, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilemez.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir. Grup'un stoklar üzerinde Aktifleştirilen borçlanma maliyeti 13.256 TL'dir. (31.12.2017 : 13.901 Bin TL)

2.08.08 Finansal Araçlar

I. Finansal Varlıklar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

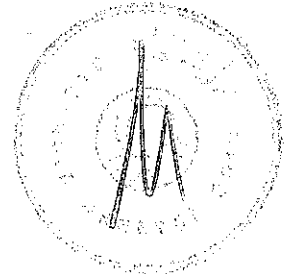
Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

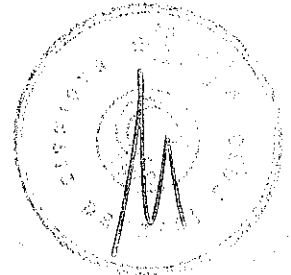
ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır. Grup’un TFRS 9 kapsamında hesaplanan beklenen kredi zararı bulunmamaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür. Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.09 Kur Değişiminin Etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.08.10 Pay Başına Kazanç

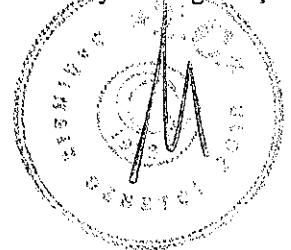
Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.11 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.08.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak finansal tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ancak finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

2.08.13 Kiralama İşlemleri

I) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile 1.211 binTL'lik finansal kiralama işlemi bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 4.493 binTL)

II) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup'un 31.12.2018 tarihi itibarı ile ödediği kira gideri toplamı 5.883 binTL'dir. (31 Aralık 2017: 1.099 binTL)

Kiralayan Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için tahsil edilen kiralar süresi boyunca normal yöntemle göre kira geliri olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup'un 31.12.2018 tarihi itibarı ile kira geliri 53.454 binTL'dir. (31 Aralık 2017: 30.162 binTL)

2.08.14 İlişkili Taraflar

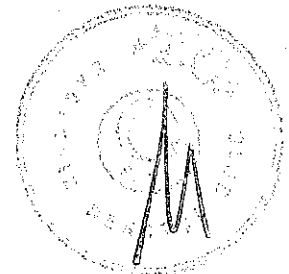
Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler ve bakiyeler Not:37'de yer almaktadır

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.08.16 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki esaslara göre muhasebeleştirilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya kayıplar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirmeyi benimsemiştir. Söz konusu amortisman ayırma uygulamasına son verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

2.08.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

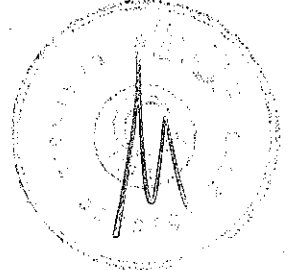
Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin olarak ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınmaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur." hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.'ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.18 Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

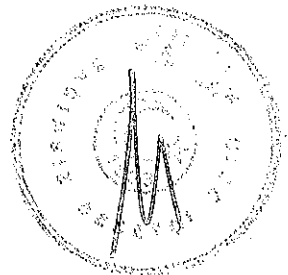
2.08.19 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmeye birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve UMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 16’ nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

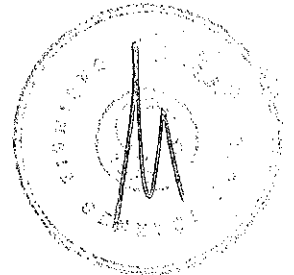
KGK tarafından 24 Mayıs 2018’de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına belirlemek üzere TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler” Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 “Gelir Vergileri”, cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS Yorum 23’ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9’deki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017’de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9’un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9’un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan ‘makul bir ilave bedel’ ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 9 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TMS 28'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayımlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

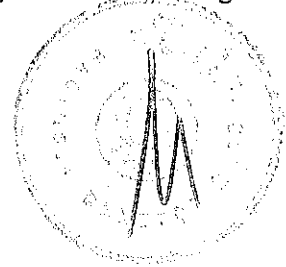
UFRS 3 ve UFRS 11 işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülere kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların - veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, *Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi*(UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikle, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UMS19'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK'ya yeni UFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

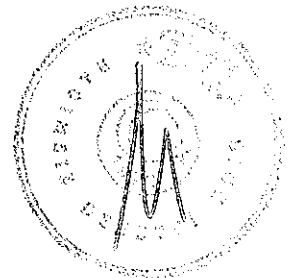
31.12.2018

İştirak Satışları

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir. Grup'un %75,01 dolaylı iştirak oranına sahip paylarının tamamı 01.12.2018 tarihinde satılmıştır. Grubun 2018 finansal tablolarında yer almamaktadır.

	Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.
Satış Tutarı	210
Özkaynağın Grup'a Düşen Payı	-
Brüt Kar	210

Ayrıca 2018 yılında, 2017 yılı özkaynağı bulunmayan Kiler Asya Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.tasfiye edilmiştir.



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2017

İştirak Satışları

Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi 23.03.2005 Tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Eski ünvanı Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.'dir. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktır. Grup'un %25,20 dolaylı iştirak oranına sahip payların tamamı 15.11.2017 tarihinde satılmıştır. Grubun 2017 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Satışların detayı aşağıdaki gibidir.

Relaks Sağlık Hizmetleri A.Ş.	
Satış Tutarı	525
Özkaynağın Grup'a Düşen Payı	(196)
Brüt Kar	329

İştirak Alımları

Grup 2017 yılı içerisinde; tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi.' nin %51'lik payını 03.04.2017 tarihinde 25,5 binTL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %24,01'den %75,01'a çıkarmıştır. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 25,5 binTL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 11 binTL'lik zararın net değeri olan 36,5 binTL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan satışlar

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.'nin ana faaliyet konusu Personel taşımacılık hizmetidir. Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. de sahip olduğu %42,50 paylarının tamamı 2018 yılında satmıştır. Grubun 2018 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	
Satış Tutarı	31.250
Özkaynağın Grup'a Düşen Payı	(25.584)
Brüt Kar	5.666

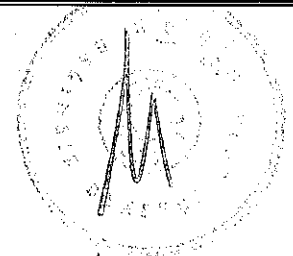
Grup'un diğer işletmelerdeki paylarına ilişki ayrıntılı açıklamalar Not 16' da yer almaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un birincil ve ikincil bölümlere göre raporlamasında esas aldığı bilgileri aşağıdaki gibidir.

- **İnşaat** : Gayrimenkul alım satım, inşaat
- **Gıda**: Toptan perakende satış, gıda
- **Enerji**: Enerji
- **Diğer**: Tarım, Hayvancılık, Reklamcılık

01.01.2018-31.12.2018	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Toplam
Satış Gelirleri	244.380	-	-	52.842	297.222
Satışların Maliyeti	(265.928)	-	-	(21.721)	(287.649)
Brüt Kar	(21.548)	-	-	31.121	9.573



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2017-31.12.2017	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Toplam
Satış Gelirleri	541.680	3.380	-	27.913	572.973
Satışların Maliyeti	(326.583)	(2.471)	-	(7.009)	(336.063)
Brüt Kar	215.097	909	-	20.904	236.910

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Dönem sonları itibariyle nakit ve benzerlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	310	1.076
Banka (Vadesiz Mevduat)	6.471	35.465
Banka (Vadeli mevduat)	5.580	-
Banka (Blokeli Mevduat)	226	9.568
Diğer	58	32
Toplam	12.645	46.141

7 FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Pay Senetleri	-	7.420
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görenler	-	8.621
-Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	(1.201)
Toplam	-	7.420

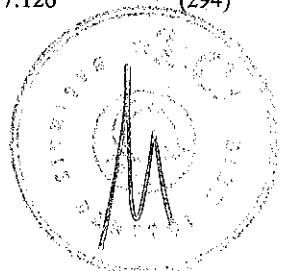
Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Gören Pay Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Adeti	Oran (%)	Pay Adeti	Oran (%)
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	2.027.447	%1,64
Toplam	-	-	2.027.447	%1,64

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Gören Pay Senedi ilişkin alım satım işlemleri:

31 Aralık 2018

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Satış Fiyatı	Satış Kar/Zararı
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.027.447	7.420	7.126	(294)



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Satış Fiyatı	Satış Kar/Zararı
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	325.262	(1.383)	1.229	(154)

- Pay Senetlerinin Değer Artışı ve düşüklüğüne ilişkin hareket tablosu dönemler itibari ile aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Başı Bakiyesi	(1.201)	(6.429)
Pay Senedi Değer Artışı (Satış ile netleştirilmiştir)	1.201	5.228
Pay Senedi Değer Düşüklüğü (-)	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	(1.201)

- 31.12.2018 tarihi itibari ile değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Pay Piyasa Fiyatı	Değer Düşüklüğü
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.027.447	8.621	7.420	(1.201)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

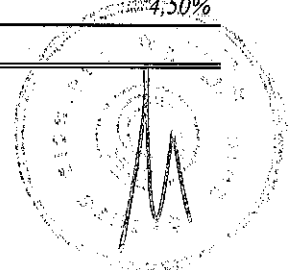
Dönem sonları itibariyle kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	136.380	122.508
<i>Banka Kredileri</i>	135.168	118.997
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)</i>	1.211	3.511
Uzun Vadeli Borç. Kısa Vad. Kısımları	266.658	270.712
Toplam	403.038	393.220

Kısa vadeli finansal borçların ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2018

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Krediler		135.168	
<i>Krediler (TL)</i>	117.155	117.155	18%-34,50%
<i>Krediler (USD)</i>	3.424	18.013	4%-8,17%
<i>Krediler (EUR)</i>	-	-	5,21%-6,50%
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vade Kısmı		266.658	
<i>Krediler (TL)</i>	165.073	165.073	18%-34,50%
<i>Krediler (USD)</i>	16.255	85.518	4%-8,17%
<i>Krediler (EUR)</i>	2.666	16.068	5,21%-6,50%
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		1.211	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	-	-	4,50%
<i>Finansal Kiralama (EUR)</i>	201	1.211	4,50%
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar		403.038	



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Krediler		118.997	
<i>Krediler (TL)</i>	99.045	99.045	%14-20,31
<i>Krediler (USD)</i>	4.358	16.439	5,99%-6,62%
<i>Krediler (EUR)</i>	778	3.513	3,84%
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vade Kısmı		270.712	
<i>Krediler (TL)</i>	121.573	121.573	%14-%20,31
<i>Krediler (USD)</i>	34.871	131.531	%4-%7
<i>Krediler (EUR)</i>	3.899	17.608	3,84%-6,5%
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		3.511	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	359	1.353	3,55%-3,58%
<i>Finansal Kiralama (EUR)</i>	478	2.158	3,55%-3,58%
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar		393.220	

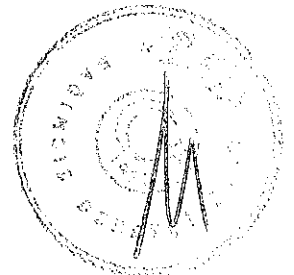
Dönem sonları itibarıyla uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Banka Kredileri	424.745	345.970
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	-	982
Toplam	424.745	346.952

Uzun Vadeli Borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2018

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Uzun Vadeli Krediler		424.745	
<i>Krediler (TL)</i>	216.521	216.521	%14-%20,31
<i>Krediler (USD)</i>	39.580	208.224	%4-%7
<i>Krediler (EUR)</i>	-	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)			
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	-	-	-
<i>Finansal Kiralama (EUR)</i>	-	-	-
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar		424.745	



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Uzun Vadeli Krediler		345.970	
Krediler (TL)	164.382	164.382	%14-17,15
Krediler (USD)	45.227	170.592	%4-%7
Krediler (EUR)	2.435	10.996	3,84%-6,5%
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		982	
Finansal Kiralama (USD)	28	105	3,55%-3,58%
Finansal Kiralama (EUR)	194	877	3,55%-3,58%
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar		346.952	

Banka kredi borçlarının ve Finansal kiralama borçlarının uzun vadeli ve kısa vadeli kısımlarının vadelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

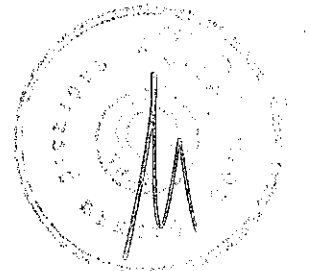
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
0-12 Ay	403.039	393.221
1-3 Yıl	423.694	257.173
3 Yıl Üzeri	1.051	89.778
Toplam	827.784	740.172

Finansal borçlanmaların mutabakatı aşağıda yer almaktadır:

	Devir	Düzeltilme	Kullanım	Kur Farkı	Ödeme	Virman	Toplam
Biskon	42.163.680	-	41.423.000	617.276	(21.144.083)	-	63.059.873
300	-	-	-	617.276	(2.780.956)	2.163.680	-
400	42.163.680	-	41.423.000	-	(18.363.127)	(2.163.680)	63.059.873
Kiler GYO	563.074.308	(18.346)	264.608.797	110.948.502	(296.679.092)	-	641.934.169
300	111.160.278	-	79.662.873	18.314.247	(124.999.938)	29.461.000	113.598.460
400	451.914.029	(18.346)	184.945.924	92.634.255	(171.679.154)	(29.461.000)	528.335.709
Kiler Holding	108.921.779	-	31.195.934	11.317.058	(64.672.248)	-	86.762.524
303	56.079.976	-	-	7.408.378	(52.534.356)	48.476.113	59.430.111
400	52.841.803	-	31.195.934	3.908.680	(12.137.891)	(48.476.113)	27.332.413
	714.159.767	(18.346)	337.227.731	122.882.836	(382.495.422)	-	791.756.566

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin kısa vadeli finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alicılar	555.704	270.947
<i>İlişkili Taraflardan Tic. Al. (Not:37)</i>	916	6.889
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	554.788	264.058
Alacak Senetleri	12.376	2.070
Alacak Reeskontu (-)	(4.244)	(4.018)
Diğer Ticari Alacaklar	-	2
Şüpheli Ticari Alacaklar	17.064	7.210
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(17.064)	(7.210)
Toplam	563.837	269.001

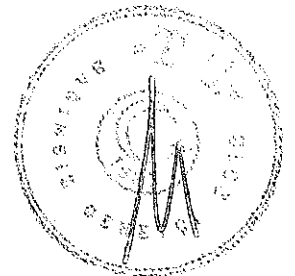
Dönem sonları itibarıyla uzun vadeli ticari alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alicılar	-	112.887
<i>İlişkili Taraflardan Tic. Al. (Not:37)</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	112.887
Alacak Reeskontu (-)	-	(2.420)
Toplam	-	110.467

Grup'un ticari alacakları üzerinden hesaplanan reeskont gideri 4.244 bin TL'dir. Kullanılan reeskont oranı TL için %23,44'dir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem başı bakiyesi (-)	(7.210)	(5.542)
TFRS 9 Kapsamında Geçmiş Yıl	(3.386)	-
TFRS 9 Kapsamında Cari Dönem	(1.280)	-
Konusu Kalmayan Karşılık	134	32
Dönem gideri (-)	(12.056)	(1.700)
Transfer (Kapatılan Alacaklar)	6.734	-
Dönem sonu bakiyesi	(17.064)	(7.210)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem sonları itibariyle ticari borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Satıcılar	89.565	61.637
<i>İlişkili Olmayan Taraf Satıcıları</i>	45.828	51.696
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not:37)</i>	43.737	9.941
Diğer Ticari Borçlar	15.106	15.285
Borç Senetleri	40.904	70.250
Borç Reeskontu (-)	(5.488)	(3.241)
Toplam	140.087	143.931

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Grup'un ticari borçları üzerinden hesaplanan reeskont geliri 5.488 binTL'dir. Kullanılan reeskont oranı TL için %23,44'dir.

11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	462	281
Diğer Alacaklar (*)	31.914	12.489
Personelden Alacaklar	-	4
İlişkili Taraflardan Tic. Olm.Al. (Not:37)	15.088	14.055
Toplam	47.465	26.829

(*)Diğer Alacaklardaki 31.914 TL'lik alacağın 31.250 TL'si 31.10.2018 tarihinde satışı yapılan özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlarda yer alan Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.'nin paylarının satışı nedeni ile oluşan alacaktır.

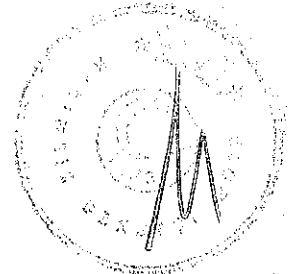
Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.641	468
Toplam	1.641	468

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	111	2.301
Alınan Depozito ve Teminatlar	890	622
Diğer Borçlar	5	9
İlişkili Tar. Tic. Olm.Borçlar (Not:37)	2.618	53.564
Toplam	3.624	56.496

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

31.12.2018

Grup'un Bahçe-Nurdağ Varyantı ve Tünel Geçişi Projesi, Cizre Konut ve Ticaret Alanı Projesi devam etmektedir. Ayrıca Sultan Gazi Devlet Hastanesi Projesi Sultangazi Meslek Yüksek Okulu Projesi, Elazığ Emniyet Müdürlüğü Projesi tamamlanmıştır.

31.12.2017

Grup'un Sultan Gazi Devlet Hastanesi Projesi, Bahçe-Nurdağ Varyantı ve Tünel Geçişi Projesi, Sultangazi Meslek Yüksek Okulu Projesi, Elazığ Emniyet Müdürlüğü Projesi, Cizre Konut ve Ticaret Alanı Projesi devam etmektedir. Ayrıca 17.11.2017 tarihinde Referans Güneşli Konut Projesi tamamlanmış ve iskanı alınmıştır.

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

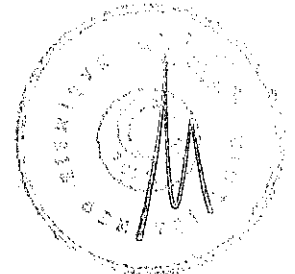
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	278.571	406.663
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	(23.361)	17.316
	255.211	423.979
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	248.533	359.212
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	6.677	64.767

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtiçindeki İnşaat Projelerinden Alacaklar	6.677	64.767
Yurtdışındaki İnşaat Projelerinden Borçlar	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar(Net)	6.677	64.767

13 STOKLAR

Dönem sonları itibariyle stokların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlk Madde ve Malzeme	5.331	4.070
Yarı Mamuller (*)	364.866	323.542
Mamuller (**)	32.157	119.501
Ticari Mallar	1.247	1.179
Diğer Stoklar	13	2.012
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(1.190)	(1.125)
Toplam	402.423	449.179



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) Yarımamullerin dönemler itibari ile proje bazlı dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yarımamuller	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Referans Kartal Kordonboyu Projesi Arsa Maliyeti	21.000	21.000
Taahhüt İşleri İnşaat Malzemeleri	-	920
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	343.866	301.622
Referans Güneşli Projesi	-	-
Zonguldak Avm Projesi	-	-
Referans Kartal Towers projesi (Kiler GYO-Biskon Adi Ortaklığı.)	182.213	169.364
Referans Kartal Panorada Projesi	61.883	57.577
Referans Bahçeşehir Projesi (Kiler GYO-Biskon Adi Ortaklığı.)	60.308	50.408
Referans Kordonboyu Projesi	12.221	8.364
Yakuplu 482-88 Parsel Konut Projesi (Marmara 5)	3.824	3.506
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi(Marmara 4)	2.916	2.777
Referans Başakşehir Vadi Projesi	14.972	4.176
Bahçelievler Yarı Mamülleri	176	97
Yakuplu Arsa (483-1 - eski 483/88)	221	221
Kavaklı Arsa (183-184 nolu parsel)	5.132	5.132
Yarı Mamul Toplamı	364.866	323.542

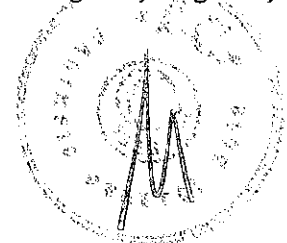
(**) Mamullerin dönemler itibari ile detayı aşağıdaki gibidir;

Mamuller	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sapphire Rezidans Maliyeti	3.246	3.246
Beylikdüzü Kavaklı Arsa Maliyeti	-	-
Referans Bakırköy Maliyeti	613	5.698
Referans Güneşli Projesi	27.566	108.710
Zonguldak Avm Projesi	732	1.847
Beylikdüzü Yakuplu Arsa Maliyeti	-	-
Toplam	32.157	119.501

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.Stok değer düşüklüğü Grup'un gıda faaliyetine ilişkin stokları için ayrılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem başı bakiyesi (-)	(1.125)	(4.149)
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-)	(65)	(39)
Konusu kalmayan karşılıklar		3.063
Dönem sonu bakiyesi	(1.190)	(1.125)

2018 ve 2017 yıllarında ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığı ve konusu kalmayan stok değer düşüklüğü satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2018 tarihi itibari ile Şirket stokları üzerinde toplamda 13.256 binTL'lik faiz ve kur farkı gideri aktifleştirilmiştir. (31.12.2017: 13.901 binTL)

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Gelecek Aylara Ait Giderler	439	423
Verilen Avanslar (*)	4.566	5.713
Toplam	5.005	6.136

(*) Tedarikçilere ve arsa sahiplerine verilen avanslardır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Gelecek Yıllara Ait Giderler	22	98
Toplam	22	98

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Ertelemiş Gelirler aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli

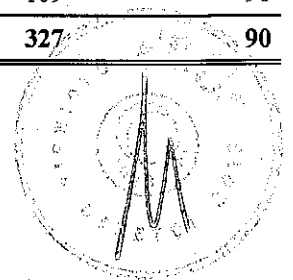
Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alınan Avanslar (*)	172.454	47.657
Gelecek Aylara Ait Gelirler (**)	155.910	163.296
Toplam	328.364	210.953

(*)Grup'un yapımı tamamlanmamış ve inşaat aşamasındaki projelerinin satışlarından tahsil edilen avans tutarlarından oluşmaktadır.

(**) 31.12.2018 tarihi itibari ile teslim edilmemiş ancak faturası kesilmiş inşaat proje satışlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alınan Avanslar	218	-
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	109	90
Toplam	327	90



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

16 ÖZKAYNAK YÖNETİMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grubun müşterek yönetime tabi ortaklığı olan ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup özvarlık yöntemine göre konsolide edilmektedir.

Kuruluş Unvanı	İştirak Oranı	Oy Kullanım Gücü	31.12.2018 Bilanço Net Değeri	31.12.2017 Bilanço Net Değeri
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	50,00%	50,00%	(1.054)	1.024
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	51,00%	50,00%	220.816	123.106
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	38,66%	38,66%	41.762	43.472
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	42,50%	42,50%	-	25.584
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	50,00%	50,00%	118.398	96.134
Toplam			379.921	289.320

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibari ile Özvarlık yöntemine göre konsolide edilen ortaklıkların finansal finansal tablolardaki aktif değeri ise aşağıdaki gibidir.

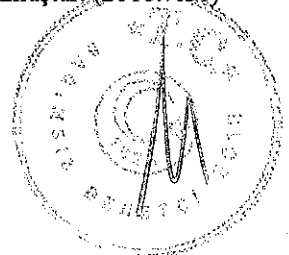
31 Aralık 2018

	Beyaz Çınar	Doğu Aras Enerji	Kütahya Şeker	Tureks Turizm	Şeker GYO	Toplam
Dönem Başı	1.024	123.106	43.472	25.584	162.405	355.591
TMS 8 Kapsamında Düzeltme	-	-	-	-	(66.270)	(66.270)
Düzeltilmiş Dönembası	1.024	123.106	43.472	25.584	96.135	289.321
İştirak Tutarındaki Azalış(Hisse Satışı)(*)	-	-	-	(25.584)	-	(25.584)
Kar Dağıtımı (-)	-	-	(9.007)	-	-	(9.007)
Özkaynaklarda Muhasebeleşen Diğer Kapasamli Gelir Ve Giderler	-	-	(931)	-	(6)	(937)
Kar/Zarar'larındaki Paylar	(2.079)	97.710	8.228	-	22.270	126.128
Dönem Sonu	(1.054)	220.816	41.762	-	118.398	379.921

31 Aralık 2017

	Beyaz Çınar	Doğu Aras Enerji	Kütahya Şeker	Tureks Turizm	Şeker GYO	Toplam
Dönem Başı	1.319	59.877	40.380	20.527	155.004	277.107
İştirak Tutarındaki Artış (Yeni Alım ve Sermaye artışı)	-	-	-	-	93	93
İştirak Tutarındaki Azalış(Hisse Satışı)(*)	-	(1.227)	-	-	-	(1.227)
Kar Dağıtımı (-)	-	-	(8.891)	-	-	(8.891)
Özkaynaklarda Muhasebeleşen Diğer Kapasamli Gelir Ve Giderler	(1)	(50)	(128)	(283)	19	(443)
Kar/Zarar'larındaki Paylar	(294)	64.506	12.111	5.340	7.289	88.952
Dönem Sonu	1.024	123.106	43.472	25.584	162.405	355.591

(*) Grup özkaynak usulu konsolide ettiği iştiraki olan Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.'nin %1'lik payına tekabül eden 670.000 adet (c) grubu payının tamamı 06.01.2017 tarihli pay devri sözleşmesi uyarınca 670 TL bedel ile Cedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'ne devredilmiş olup grubun iştirak oranı %50 olmuştur. (2016:%51)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Tablolarda Özvarlık yöntemine göre konsolide edilen ortaklıklar aşağıdaki gibi gösterilmiştir.

	31.12.2018	31.12.2017
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar	380.975	289.320
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	1.054	
Net	379.921	289.320

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018

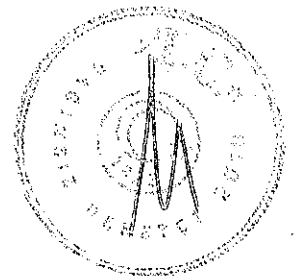
Hesap Adı	01.01.2018	Alış	Çıkış	Transfer	Değer Artışı	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	1.080.537	38.239	-	-	130.461	1.249.237
Toplam	1.080.537	38.239	-	-	130.461	1.249.237

31 Aralık 2017

Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Çıkış	Transfer	Değer Artışı	31.12.2017
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	890.391	10.645	(20.730)	43.428	156.803	1.080.537
Toplam	890.391	10.645	(20.730)	42.428	156.803	1.080.537

-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin dönemler itibarı ile detayı aşağıdaki gibidir.

		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sapphire Avm ve Seyir Terası	689.253	591.420
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Ankara Mağaza	8.083	7.345
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Zonguldak Avm Projesi	125.000	110.612
Bina	İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah. Tarla	325	320
Bina	İstanbul Esenyurt Mevkii Ofis ve Depoları	362.414	315.240
Bina	İstanbul Kağıthane Gürsel Mah.Mevki	160	160
Bina	İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii	27.170	24.900
Bina	İstanbul Başakşehir Mevkii	36.832	30.540
Toplam		1.249.237	1.080.537



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2018

	Değerleme Yöntemi	Ekspertiz Raporu Tarihi	Seviye	Rayiç Değeri
Yatırım amaçlı gayrimenkuller				
Sapphire alışveriş merkezi ve seyir terası	Gelir İndirgeme	31 Aralık 2018	3	689.253
Esenyurt lojistik merkezi projesi	Gelir İndirgeme	31 Aralık 2018	3	362.414
Zonguldak AVM Projesi	Emsal Karşılaştırma-Gelir İndirgeme	31 Aralık 2018	3	125.000
Ankara mağaza	Emsal Karşılaştırma-Gelir İndirgeme	31 Aralık 2018	3	8.083
İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah. Tarla	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2018	3	325
İstanbul Kağıthane Gürsel Mah. Mevki Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2018	3	160
İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2018	3	27.170
İstanbul Başakşehir Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2018	3	36.832
				1.249.237

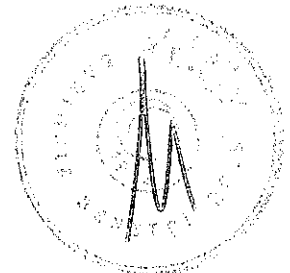
31.12.2017

	Değerleme Yöntemi	Ekspertiz Raporu Tarihi	Seviye	Rayiç Değeri
Yatırım amaçlı gayrimenkuller				
Sapphire alışveriş merkezi ve seyir terası	Gelir İndirgeme	31 Aralık 2017	3	591.420
Esenyurt lojistik merkezi projesi	Emsal Karşılaştırma-Gelir İndirgeme	31 Aralık 2017	3	315.240
Zonguldak AVM Projesi	Emsal Karşılaştırma-Gelir İndirgeme	31 Aralık 2017	3	110.612
Ankara mağaza	Emsal Karşılaştırma-Gelir İndirgeme	31 Aralık 2017	3	7.345
İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah. Tarla	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	320
İstanbul Kağıthane Gürsel Mah. Mevki Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	160
İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	24.900
İstanbul Başakşehir Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	30.540
				1.080.537

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2018 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu Lisansına sahip olan, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Reel Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Bu değerlendirme şirketleri, SPK'nın belirlediği akredite bağımsız değerlendirme kuruluşudur ve uygun nitelikte ve benzer bölgelerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerlendirme, emsal karşılaştırma, maliyet yaklaşımı ve indirgenmiş nakit akım (gelir indirgeme yaklaşımı) yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2017 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu Lisansına sahip olan, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Bu değerlendirme şirketleri, SPK'nın belirlediği akredite bağımsız değerlendirme kuruluşudur ve uygun nitelikte ve benzer bölgelerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerlendirme, emsal karşılaştırma, maliyet yaklaşımı ve indirgenmiş nakit akım (gelir indirgeme yaklaşımı) yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına Not:22'de yer verilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Dönem sonu itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2018**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2018	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış(-)	31.12.2018
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	2.007	-	-	-	2.007
Nakil Vasıtaları	5.278	485	(313)	(4)	5.446
Demirbaşlar	5.880	484	(21)	(369)	5.975
Özel Maliyetler	3.911	8	-	(474)	3.446
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	4.106	-	-	-	4.106
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.989	-	-	-	4.989
Toplam	26.602	977	(334)	(847)	26.399

Birikmiş Amortisman

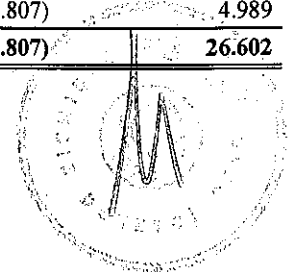
Hesap Adı	01.01.2018	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış(-)	31.12.2018
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	1.775	76	-	-	1.851
Nakil Vasıtaları	2.291	851	(92)	(1)	3.049
Demirbaşlar	3.679	526	(12)	(196)	3.997
Özel Maliyetler	1.174	242	-	(278)	1.138
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	706	62	-	-	768
Toplam	10.056	1.757	(104)	(475)	11.234

Net Değer **16.546** **15.165**

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2018 yılında toplamda 1.822 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 73 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 409 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 1.340 binTL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.

31 Aralık 2017**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Satış (-)	Transfer	31.12.2017
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	2.048	29	(70)	-	2.007
Nakil Vasıtaları	3.731	2.241	(694)	-	5.278
Demirbaşlar	5.635	775	(530)	-	5.880
Özel Maliyetler	4.698	184	(971)	-	3.911
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	16.064	339	(12.297)	-	4.106
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.796	-	-	(1.807)	4.989
Toplam	39.403	3.568	(14.562)	(1.807)	26.602



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31.12.2017
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	1.771	74	(70)	-	1.775
Nakil Vasıtaları	1.578	792	(79)	-	2.291
Demirbaşlar	3.466	503	(290)	-	3.679
Özel Maliyetler	1.431	325	(581)	-	1.175
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	1.996	84	(1.375)	-	705
Toplam	10.673	1.778	(2.395)	-	10.056

Net Değer	28.730				16.546
------------------	---------------	--	--	--	---------------

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2017 yılında toplamda 1.863 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 331 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 852 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 680 binTL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.

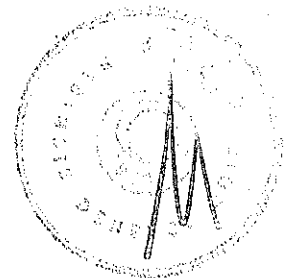
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Aralık 2018****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2018	Alış	Satış (-)	Konsolidasyondan Çıkış(-)	31.12.2018
Haklar	723	6	-	-	728
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	451	19	-	(9)	462
Toplam	1.174	25	-	(9)	1.190

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2018	Dönem Amor.	Satış	Konsolidasyondan Çıkış(-)	31.12.2018
Haklar	458	33	-	-	491
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	408	32	-	(9)	431
Toplam	866	66	-	(9)	922

Net Değer	309				268
------------------	------------	--	--	--	------------



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Satış (-)	Transfer	31 12.2017
Haklar	711	12	-	-	723
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	436	15	-	-	451
Toplam	1.147	27	-	-	1.174

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31 12.2017
Haklar	428	30	-	-	458
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	353	54	-	-	407
Toplam	781	84	-	-	865

Net Değer**366****309****20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personele Borçlar	1.181	1.666
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	903	470
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	553	1.327
Kamuya Olan Ertilenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	469	-
Toplam	3.107	3.463

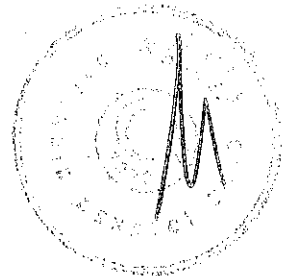
21 ŞEREFİYE

Grup'un 31 12.2018 ve 31 12.2017 tarihleri itibari ile Şerefiye'si bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER*i) Karşılıklar***Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yasal davalar karşılığı	9.953	8.172
Kullanılmayan İzin Karşılığı	780	443
Toplam	10.733	8.615

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Kısa Vadeli Karşılıkları bulunmamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Başı Karşılık Tutarı	8.172	9.062
İlave Ayrılan Karşılık (Not:31) (*)	5.659	187
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (-)	-	-
Konusu Kalmayan Karşılık (Not:31) (-)	(3.878)	(1.077)
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	9.953	8.172
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (**)	5.280	5.280
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.869	1.626
Toplam	7.148	6.906

(**) Referans Kartal Kordonboyu projesi için 23.01.2015 tarihinde düzenlenen "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ile İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi 2795 Ada 48, 85 ve 87 Parsel no'lu, arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umut Konut Yapı Kooperatifi'nin 1.870,75 m2, SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi'nin 4.179,25 m2 ve İsmail Kenan Özyuva'nın 326,87 m2 payları için sözleşmeye göre payları oranında verilecek bağımsız bölümler için karşılık ayrılmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2018

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan toplam 65.966 binTL tutarındaki davaların 9.954 binTL'lik kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kalan 56.013 binTL'lik dava 15.05.2015 tarihinde gerçekleşen Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devrinde sözleşmenin farklı yorumlanması ve nihai devir bedeli ve sair alacakların konu edildiği Kiler Holding A.Ş., Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Nahit Kiler, Vahit Kiler, Ümit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler'nin sorumlu tutulduğu, Carrefoursa A.Ş. tarafından açılmış olan 1 adet davadır. Davanın menfi olarak sonuçlanmayacağı ve grup kaynaklarından çıkış olmayacağı yönünde yönetim ve uzman görüşleri doğrultusunda mali tablolarda bu tutara karşılık ayrılmamıştır.

Ayrıca, Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti A.Ş.' ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi gereği; ileride doğabilecek vergi riskleri için 5 yıllık 30.614 binTL, davalar için 5 yıllık 8.000 binTL, sigorta yükümlülükleri için 10 yıllık 11.386 binTL, mağazalar için 2 yıllık 10.000 binTL toplamda 60.000 binTL teminat mektubu Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.' ne verilmiştir.

31 Aralık 2017

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan toplam 64.185 binTL tutarındaki davaların 8.172 binTL'lik kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kalan 56.013 binTL'lik dava 15.05.2015 tarihinde gerçekleşen Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devrinde sözleşmenin farklı yorumlanması ve nihai devir bedeli ve sair alacakların konu edildiği Kiler Holding A.Ş., Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Nahit Kiler, Vahit Kiler, Ümit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler'nin sorumlu tutulduğu, Carrefoursa A.Ş. tarafından açılmış olan 1 adet davadır. Davanın menfi olarak sonuçlanmayacağı ve grup kaynaklarından çıkış olmayacağı yönünde yönetim ve uzman görüşleri doğrultusunda mali tablolarda bu tutara karşılık ayrılmamıştır.



KILER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ayrıca, Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti A.Ş.' ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi gereği; ileride doğabilecek vergi riskleri için 5 yıllık 30.614 binTL, davalar için 5 yıllık 8.000 binTL, sigorta yükümlülükleri için 10 yıllık 11.386 binTL, mağazalar için 2 yıllık 10.000 binTL toplamda 60.000 binTL teminat mektubu Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.' ne verilmiştir.

iii) Pasifte yer almayan taahhütlerle, ipotek ve teminatlar

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 12.2017 tarihleri itibariyle alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018

		31 Aralık 2018	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	97	582
Alınan teminat mektupları	TL	8.844	8.844
Alınan Nakit Teminat	EURO	180	1.084
Toplam alınan teminatlar			10.510

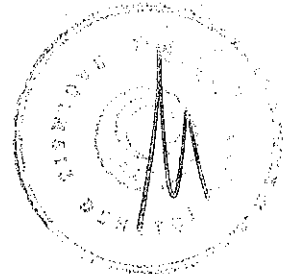
31 Aralık 2017

		31 Aralık 2017	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	319	1.441
Alınan teminat mektupları	TL	12.692	12.692
Alınan teminat çek ve senetler	TL	9.418	9.418
Alınan teminat çek ve senetler	EURO	446	2.015
Alınan teminat çek ve senetler	USD	15	57
Alınan Nakit Teminat	EURO	180	812
Toplam alınan teminatlar			26.435

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018

		31 Aralık 2018	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat-ipotek-kefalet	TL	1.329.213	1.329.213
Verilen teminat-ipotek-kefalet	USD	185.163	974.125
Verilen teminat-ipotek-kefalet	EURO	300	1.808
Toplam verilen teminatlar			2.305.146



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017**31 Aralık 2017**

	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat-ipotek-kefalet	TL	1.111.032	1.111.032
Verilen teminat-ipotek-kefalet	USD	185.125	698.273
Toplam verilen teminatlar			1.809.305

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

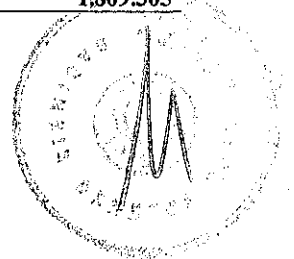
Sigortalanan Aktifin Cinsi	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Stok	742.739	745.352
Taşıtlar	2.007	2.057
Makine Tesis Cihaz	4.750	4.750
Demirbaşlar	7.384	9.100
Toplam	756.880	761.259

v) Grup Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotekler ve Özkaynaklara Oranı :

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2018	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		375.666
USD	25.000	131.523
TL	244.144	244.144
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		1.929.480
USD	160.125	842.602
TL	1.085.070	1.085.070
EURO	300	1.808
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		2.305.146

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2017	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		146.778
USD	25.000	94.297
TL	52.481	52.481
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		1.662.527
USD	160.125	603.975
TL	1.058.552	1.058.552
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		1.809.305

Grup tarafından verilen diğer TRİ' lerin özkaynaklara oranı % 0'dır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.869	1.626
Toplam	1.869	1.626

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 6 binTL (31 Aralık 2017: 5 binTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %13 enflasyon oranı ve % 18,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,87 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (2017 Yılı: %3,93)

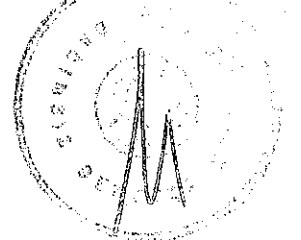
Grup reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

	1 Ocak 2018	1 Ocak 2017
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
01 Ocak	1.626	1.167
Hizmet Maliyeti	434	727
Aktüeryal (Kazancı) / Kaybı	157	(27)
Faiz Maliyeti	154	103
Transfer	-	-
Ödeme Faydalarının Kısılması İşten çıkarılma dolayısıyla oluşan kayıp	553	196
Ödeme (-)	(1.057)	(540)
Kapanış Bakiyesi	1.867	1.626

Kıdem tazminatı karşılık giderlerinin tamamı faaliyet giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibarıyla yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebeleştirilen tutar 157 TL'dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi giderinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelir/giderde muhasebeleştirilmesi sonucu ve özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden ana ortaklığa isabet eden toplam 930 TL aktüeryal kayıpla beraber net tutar 1.053 TL olmuştur. Bu tutarın 49 TL'lik kısmı ise kontrol gücü olmayan paylara aittir. (31.12.2017: 485TL kayıp)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Peşin Ödenen Stopaj	15.035	11.394
Toplam	15.035	11.394

15.035 TL tutarındaki peşin ödenen stopajın 14.941 TL'lik kısmı yıllara sair hakediş stopajıdır. Bu tutarın 7.572 TL'sinin 2018 yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi ile 2019 yılında iadesi talep edilmiştir.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer Gelir Tahakkukları	-	14
Devreden KDV	12.818	24.356
Vergi Dairesi KDV iade Alacakları	27	4.027
Personel Avansları	21	36
İş Avansları	1.495	335
Toplam	14.360	28.768

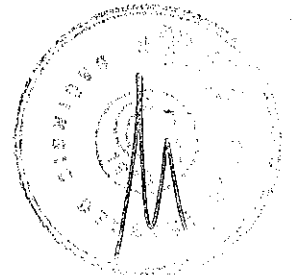
Dönem sonları itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
6736 Sayılı Kanun Kapsamında Taksitlendirilen Borçlar	-	316
Toplam	-	316

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	436.019	411.669
Toplam	436.019	411.669



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	1 Ocak 2018	1 Ocak 2017
	31 Aralık 18	31 Aralık 2017
Açılış	411.669	332.461
TMS-8 Açılış Düzeltme (**)	-	(23.088)
Düzeltme Sonrası Açılış	411.669	309.373
Sermaye Artımı	-	249
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar / Zararı	25.616	102.625
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	-	(582)
Kontrol Gücünü Etkilemeyen Hisse Değişimi Nedeniyle Değişim (*)	-	11
Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıp	-	(7)
Toplam	436.019	411.669

(*) Grup 2017 yılı içerisinde; tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi.' nin %51'lik payını 03.04.2017 tarihinde 25,5 binTL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %24,01'den %75,01'a çıkarmıştır. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 25,5 binTL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 11 binTL'lik zararın net değeri olan 36,5 binTL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür

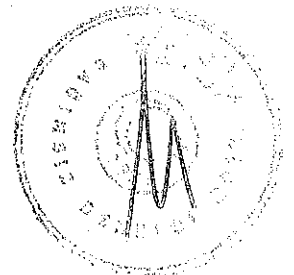
(**) Grup özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirdiği Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'deki paylarını muhasebeleştirmesine esas aldığı gerçeğe uygun değerdeki ölçümleme farkı nedeniyle 2015 yılı geçmiş yıl karları ile karşılıklı olarak Özkaynak yöntemi ile Değerlenen Yatırımların değeri 66.270 TL azaltmıştır. TMS 8 kapsamında yapılan 66.270 TL'lik düzeltmenin 23.088 TL'si kontrol gücü olmayan paylardan gerçekleştirilmiştir. (Bknz. Not:9)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi/ Geri Alınmış Paylar

Şirket'in sermayesi 400.000 binTL'dir (31.12.2017: 400.000 binTL). Sermayenin her birinin nominal değeri 1 TL olmak üzere ve denetim tarihi itibarıyla 340.000 adeti (A) grubu (nama yazılı), 60.000 adeti (B) grubu (hamiline yazılı) olmak üzere toplamda 400.000 adet paya bölünmüş şekildedir. (31.12.2016: 400.000 adet).

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi iştirak hesabıyla karşılıklı olarak elimine edilmiştir.

Ortak	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Ümit Kiler	32,00%	129.071	32,00%	129.071
Nahit Kiler	32,00%	129.071	32,00%	129.071
Vahit Kiler	32,00%	129.071	32,00%	129.071
KLR İnşaat Ticaret Ltd.Şti.	3,00%	9.590	3,00%	9.590
Hikmet Kiler	0,50%	1.598	0,50%	1.598
Sevgül Kiler	0,50%	1.599	0,50%	1.599
Toplam	100%	400.000	100%	400.000



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Hisse senedi İhraç Primleri /Diğer Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	15.827	15.827
Toplam	71.976	71.976

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(3.331)	(2.327)
Toplam	(3.331)	(2.327)

Aktüeryal kayıp / kazanca ilişkin 49 TL'lik tutarı kontrol gücü olmayan paylarda yer almaktadır.

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Bulunmamaktadır.

vi) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

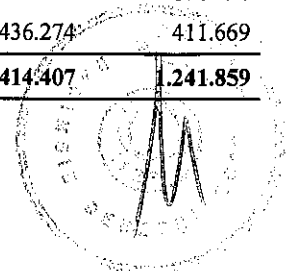
Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeyen ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sermaye	400.000	400.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	15.827	15.827
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(3.331)	(2.327)
- Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(3.331)	(2.327)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	125.615	68.069
- Yasal Yedekler	16.307	7.269
- Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Kazancı	109.308	60.800
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	232.553	2.905
Olağanüstü Yedekler	193.885	22.648
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	38.668	(19.743)
Net Dönem Kar / Zararı	151.320	289.567
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	978.133	830.190
Azınlık Payları	436.274	411.669
Toplam Özkaynaklar	1.414.407	1.241.859



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Dönemler itibari ile satışlar ve satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Yurtiçi Satışlar	256.109	560.667
Diğer Satışlar	43.545	12.649
Satıştan İadeler (-)	(2.432)	(343)
Net Satışlar	297.222	572.973
Satışların Maliyeti (-)	(287.649)	(336.063)
Brüt Kar / (Zarar)	9.573	236.910

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

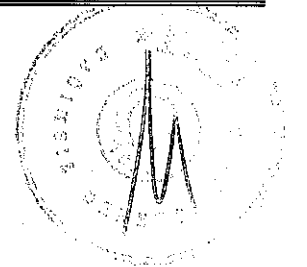
Dönemler itibari ile faaliyet giderleri aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Genel Yönetim Giderleri (-)	17.955	17.529
Paz. Satış Dağıtım Gid. (-)	6.415	9.842
Toplam Faaliyet Giderleri	24.370	27.371

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Dönemler itibari ile niteliklerine göre giderler aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Pazarlama Satış Dağıtım ve Genel Yönetim Giderleri (-)	24.370	27.371
Personel Giderleri	3.001	6.662
Amortisman Ve Tükenme Payları (*)	483	1.183
Bakım Onarım Giderleri	49	619
Reklam Ve Tanıtım Giderleri	1.049	360
Kira gideri	1.105	1.099
Vergi Resim Ve Harçlar	1.164	4.523
Ofis Giderleri	800	3.783
Sigorta Giderleri	201	345
Danışmanlık Giderleri	307	337
Kıdem Tazminatı Gideri	11	70
Seyahat Giderleri	200	303
Haberleşme Giderleri	76	68
Enerji Gideri	220	-
Dava İcra Gideri	200	-
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmet Gideri	345	-
Akaryakıt Gideri	4.492	-
Araç Giderleri	225	226
Diğer Giderler	10.441	7.793
Toplam Faaliyet Giderleri	24.370	27.371



KİLER HOLDİNG A.Ş.

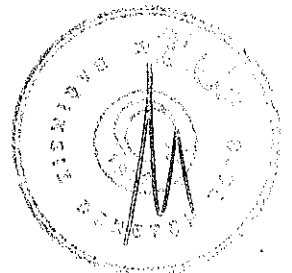
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*)Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2018 yılında toplamda 1.823 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 74 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 409 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 1.340 binTL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır. (Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2017 yılında toplamda 1.863 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 331 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 852 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 680 binTL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Dönemler itibari ile diğer faaliyetlerden gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler (-)	18.634	6.710
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	-	54
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	134	33
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	504	464
Reeskont Geliri	5.774	2.723
Önceki Dönem Reeskont İptali	6.438	896
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	3.878	1.077
Diğer Gelirler ve Karlar	1.906	1.463
Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	(33.517)	(11.762)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(13.336)	(1.899)
Dava Karşılık Giderleri	(5.659)	(187)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(3)	-
Ödenen Dava Giderleri	-	(1.359)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(79)	(417)
İzin Karşılığı	(331)	-
Reeskont Gideri	(4.244)	(6.403)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(3.241)	(723)
Seyir Terası Gideri	(644)	-
Vade Farkı Gideri	(51)	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(65)	-
Şerefiye gideri	-	(130)
Alımlardan Elimine Edilen Faiz	(559)	(227)
Diğer Giderler	(5.306)	(417)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(14.883)	(5.052)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Dönemler itibari ile esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	126.131	88.952
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	136.485	169.606
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	130.461	156.803
Maddi Duran Varlık Satış Karı	147	12.474
İştirak satış Kazancı (Not.3)	5.876	329
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(294)	(3.232)
Menkul Kıymet Satış Zararı	(294)	-
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	-	(394)
Enerji Yatırımı İptal Gideri	-	(2.281)
İştirak Satış Zararı	-	(557)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler (Net)	262.322	255.326

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

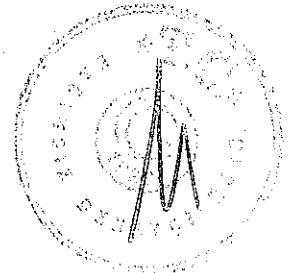
Dönemler itibari ile finansal gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Faiz Gelirleri	1.685	3
Kur Farkı Gelirleri	130.745	39.975
Vade Farkı Geliri	-	68
Pay Senedi Değer Artışı	-	5.228
Komisyon Geliri	22.303	5.469
Toplam Finansal Gelirler	154.733	50.743

Dönemler itibari ile finansal giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Faiz Giderleri	(87.284)	(63.862)
Kur Farkı Giderleri	(136.660)	(59.052)
Komisyon Giderleri	(1.982)	(904)
Vade Farkı Gideri	(646)	(1.783)
Diğer	(4)	(245)
Toplam Finansal Giderler	(226.576)	(125.846)

31.12.2018 tarihi itibari ile Şirket stokları üzerinde toplamda 13.256 binTL'lik faiz ve kur farkı gideri aktifleştirilmiştir. (31.12.2017:13.901 binTL)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	260
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	(260)
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	-

Dönemler itibari ile vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	(260)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	16.393	7.743
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	16.393	7.483

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp dönemsonunda hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere tahakkuk ettirilmektedir.

Buna uygun olarak Grup'un 2018 ve 2017 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

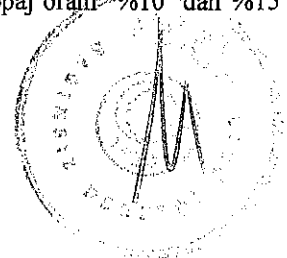
Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Türkiye'de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan dönemlerinin vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

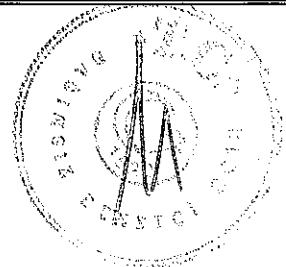
ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında 31.12.2018 tarihli finansal tablolarda %22 kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. (31.12.2018:%22)

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınincaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur." hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.'ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.418	4.665	(2.512)	(1.026)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11.974	21.954	2.634	(4.830)
Stok Farkı	3.150	3.150	(693)	(692)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.631	1.479	359	325
Şüpheli Alacak Karşılığı	13.990	2.193	3.078	483
Reeskont Gideri	1.347	1.278	296	281
Prekont Geliri	4.740	2.303	1.043	(507)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı		-	508	-
İzin Karşılığı	703	397	155	87
Mali Zarar	42.876	66.107	9.369	14.543
Kredi Faiz Karşılığı	7.160	1.569	1.575	345
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri	23.326	21.780	5.132	(4.792)
Dava Karşılığı	8.625	7.554	1.898	1.662
Diğer	3.720	1.269	(819)	(278)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)			22.022	5.601



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

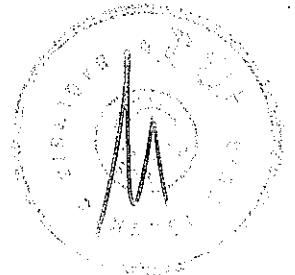
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	5.601	(2.143)
Aktüeryal Kazanç Kayıp	35	-
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	(7)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	16.393	7.744
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	22.022	5.601

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş Vergi Alacağı	22.022	9.947
Ertelenmiş Vergi Borcu (-)		(4.346)
Ertelenmiş Vergi Alacağı/Borcu	22.022	5.601

36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Karı / (Zararı)	151.320	289.567
Ortalama Pay Adedi	400.000	400.000
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,378	0,724



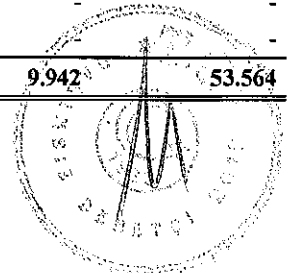
KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:**

31 Aralık 2018	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	490	-	-	-
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	533	-	-
Doğu Aras Elektrik A.Ş.	-	5.048	-	-
Ekol Arşiv Bilişim Sistemleri A.Ş.	-	-	(7.970)	-
Güney Turizm ve Turistik Yatırımlar A.Ş.	-	-	-	-
Hazarlı İnşaat Dış Ticaret A.Ş.	11	-	-	-
Hikmet Kiler Vakfı	-	10	-	-
İstanbul Güneş Enerjisi Ve Elektrik Üretim Ltd Şti	3	-	-	-
Kbc Gıda Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	-	-	(167)	-
KLR İnşaat Ltd. Şti.	-	-	(6.671)	-
Kiler Alışveriş Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret Ltd.	-	-	(11.961)	-
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	-	-	(10.595)	-
Lila Turizm Tic. Ve İnş. Ltd. Şti	370	-	-	-
Mega 13 Enerji Üretim San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.	41	-	-	-
Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-
Safir Çarşı Yönetimi	-	-	(22)	-
Şahıs Ortaklar	-	3.458	-	(2.618)
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmecilik Anonim Ş	-	6.039	-	-
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	-	-	(82)	-
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	-	(6.269)	-
Toplam	916	15.088	(43.737)	(2.618)

31 Aralık 2017	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Klr İnşaat Ltd. Şti.	-	-	2.810	-
Doğu Aras Elektrik A.Ş.	-	199	-	-
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	366	-	-	-
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	-	1.922	-
Turex Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.	-	-	42	-
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	-	3.650	-
Şahıs Ortaklar	-	12.263	-	35.794
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd. Şti.	18	-	-	12.005
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	6.451	-	-	-
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	-	-	1.222	-
Ekol Elektrik A.Ş.	-	-	-	5.585
Nurtek Elektrik A.Ş.	-	-	-	180
Güney Turizm ve Turistik Yat. A.Ş.	-	-	296	-
Şeker GYO A.Ş.	7	1.584	-	-
Hikmet Kiler Vakfı	10	-	-	-
Diğer	37	9	-	-
Toplam	6.889	14.055	9.942	53.564



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

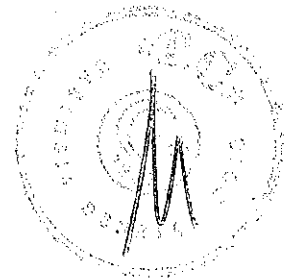
İlişkili taraflardan alınan teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

İlişkili taraflarla ilgili olarak ayrılmış şüpheli alacak karşılığı tutarı mevcut değildir.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar:**1 Ocak 2018– 31 Aralık 2018**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	1.594	-	-	-	1.594
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	8.055	-	-	-	8.055
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	3.532	-	152	3.684
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	10.743	-	-	20	10.763
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	60	2.072	-	-	2.132
Sapphire Residence Konut Site Yönetimi	-	-	-	312	312
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmeciliği A.Ş.	4	15	-	-	19
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd.Şti.	9	-	-	-	9
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	300	-	-	-	300
Tureks Tur Seyahat Ve Organizasyon A.Ş.	31	-	-	-	31
Güney Turizm ve Turistlik Yatırımlar A.Ş.	-	-	-	17	17
Hazarlı İnşaat Dış Tic. A.Ş.	-	4	-	-	4
Şahıs Ortaklar	-	-	500	-	500
TOPLAM	20.796	5.622	500	501	27.419

İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	(3.673)	-	-	(13)	(3.686)
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	(241)	-	-	(32)	(273)
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	(85)	(58)	-	(0)	(144)
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	(3.854)	-	-	-	(3.854)
Güney Turizm ve Turistlik Yatırımlar A.Ş.	(2.104)	-	-	-	(2.104)
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	(606)	-	(504)	-	(1.110)
Sapphire Residence Konut Site Yönetimi	-	-	-	(136)	(136)
TOPLAM	(10.563)	(58)	(504)	(181)	(11.306)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Ocak 2017– 31 Aralık 2017

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	1.959	-	124	5.467	7.550
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	4.046	-	-	-	4.046
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	1	2.079	-	3	2.083
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	13	-	13
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	1.383	4.077	-	30	5.490
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	-	17	-	-	17
Ekol Elektrik A.Ş.	-	9	-	-	9
Sapphire Residance Konut Site Yönetimi	-	-	-	1.585	1.585
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	7	-	-	7
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmeciliği A.Ş.	-	12	-	11	23
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd.Şti.	-	-	-	3	3
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	300	-	-	-	300
Relaks Sağlık Hizmetleri A.Ş.	641	9	-	-	650
Tureks Tur Seyahat Ve Organizasyon A.Ş.	1	-	-	-	1
Ayone Enerji Üretim A.Ş.	-	9	646	-	655
TOPLAM	8.331	6.219	783	7.099	22.432

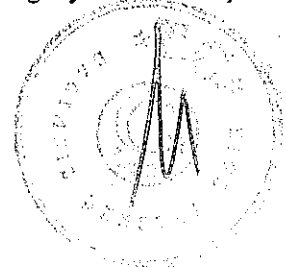
İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	5.522	-	-	-	5.522
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	282	-	-	-	282
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	223	17	-	-	240
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	6.929	-	-	-	6.929
Kbc Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti.	1.688	-	-	-	1.688
Güney Turizm ve Turistlik Yatırımlar A.Ş.	-	-	-	1.351	1.351
Ekol Elektrik A.Ş.	-	-	1.137	-	1.137
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti..	14.845	-	-	-	14.845
TOPLAM	29.489	17	1.137	1.351	31.994

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Hizmetler

Yönetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 821 bin TL' dir. (31.12.2017: 438 binTL)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**(a) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Toplam borçlar	1.322.371	1.175.468
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(12.645)	(46.141)
Net borç	1.309.726	1.129.327
Toplam özsermaye	1.414.407	1.241.859
Toplam sermaye	2.724.133	2.371.186
Oran % (Net Borç/Toplam Sermaye)	48,08 %	47,63 %

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralama, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

(c) Riskler

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur.

Grup, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

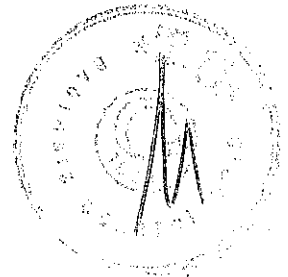
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31 Aralık 2018

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	8.586	(8.586)
2- ABD Doları Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	8.586	(8.586)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.808)	1.808
5- Euro Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(1.808)	1.808
TOPLAM	6.778	(6.778)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31 12.2017

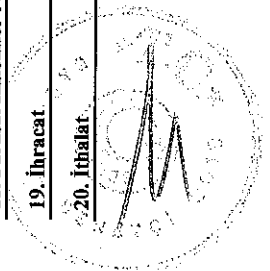
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	8.598	(8.598)
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	8.598	(8.598)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.203)	2.203
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.203)	2.203
TOPLAM	6.395	(6.395)



31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	Cari Dönem (31 Aralık 2018)				Önceki Dönem (31 Aralık 2017)			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	458.188	87.093	-	-	236.091	62.592	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	2.346	445	-	-	2.084	222	276	-
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	460.534	87.539	-	-	238.175	62.814	276	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	91.877	24.358	-	-
6. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5)	-	-	-	-	91.877	24.358	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+6)	460.534	87.539	-	-	238.175	62.814	276	-
9. Ticari Borçlar	(1.428)	(119)	(133)	-	1.625	431	-	-
10. Finansal Borçlar	(120.810)	(19.679)	(2.866)	-	172.599	39.588	5.155	-
11. Parasal Olan Diğer Borç ve Yükümlülükler	(62.291)	(11.840)	-	-	-	-	-	-
12. Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	(184.529)	(31.639)	(2.999)	-	174.224	40.019	5.155	-
13. Finansal Borçlar	(208.224)	(39.580)	-	-	182.569	45.255	2.629	-
14. Ticari ve Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	(208.224)	(39.580)	-	-	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	(392.754)	(71.219)	(2.999)	-	(174.224)	(40.019)	(5.155)	-
17. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16)	67.780	16.320	(2.999)	-	63.951	22.795	(4.879)	-
18. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2+3-9-10-11-13-14)	67.780	16.320	(2.999)	-	63.951	22.795	(4.879)	-
19. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
20. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-



c2) Kredi Riski ve Yönetimi:

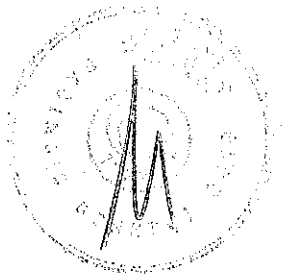
		Alacaklar					
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Carl Dönem (31 Aralık 2018)		916	562.920	14.588	34.017	12.277	58
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)		916	562.920	14.588	34.017	12.277	58
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri							
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)			17.064				
- Değer Düşüklüğü (-)			(17.064)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)							
- Değer Düşüklüğü (-)							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

		Alacaklar					
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Önceki Dönem (31 Aralık 2017)		6.889	372.579	14.055	13.242	45.033	32
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı			423				
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)		6.889	372.156	14.055	13.242	45.033	32
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri							
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)			7.210				
- Değer Düşüklüğü (-)			(7.210)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)							
- Değer Düşüklüğü (-)							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

(3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vadelirinin genel olarak kısa olması nedeniyle gelecekte de değer düşüklüğüne uğraması beklenmemektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

(c4) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektedir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2018

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar			
		toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan Uzun
Finansal Borçlar	827.784	1.017.661	471.163	546.498	-
Ticari borçlar	140.087	145.575	145.575	-	-
Diğer Borçlar	3.766	3.766	3.624	142	-
	971.637	1.167.002	620.362	546.640	-

31.12.2017

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar			
		toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan Uzun
Finansal Borçlar	740.172	874.034	417.171	456.863	-
Ticari borçlar	143.931	147.172	147.172	-	-
Diğer Borçlar	56.676	56.676	56.496	180	-
	940.779	1.077.882	620.839	457.043	-

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

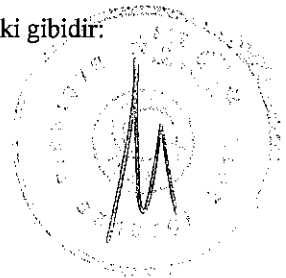
Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemden, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Ticari borçların kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar		-	- 1.249.237	1.249.237
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık		-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar		-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		-	- 1.249.237	1.249.237

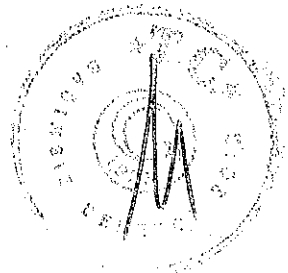
31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	7.420	-	1.080.537	1.087.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	7.420	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	1.080.537	1.080.537

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

**41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK,
YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN
DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

